



Številka: 381-7/2008-652

Datum: 04.02.2026

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Predlog Sklepa o izdaji soglasja k osnutku zastavne pogodbe, ki jo Občina Sežana sklepa z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za digitalno preobrazbo, v zvezi s širokopasovnim omrežjem

Zveza: Sodba Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. I Cpg 472/2022 z dne 10. 5. 2023

Predlagatelj: župan Andrej Sila

I. Uvod

Občina Sežana je dne 01.06.2023 prejela sodbo Višjega sodišča v Ljubljani, opr.št. I Cpg 472/2022. Sodba, ki je pravnomočna in izvršljiva, občini, kot toženi stranki nalaga, da tožeči stranki, Republiki Sloveniji, poplača znesek 3.431.633,89 EUR, ki skupaj s pripadki znaša 5.879.668,60 EUR. V konkretnem primeru gre za terjatev, ki se nanaša na izgradnjo širokopasovnega omrežja, pri čemer je Občina Sežana, v konzorciju več občin, nastopila kot vodilni partner. Posledično je bil tako tožbeni zahtevek države uperjen izključno zoper Občino Sežana.

Občina Sežana je v izogib izvršilnemu postopku in s ciljem sklenitve izvensodne poravnave, na Republiko Slovenijo, v imenu katere nastopa Ministrstvo za digitalno preobrazbo, naslovila predlog za delni odpis in obročno plačilo dolga. V pogajanja z Ministrstvom za digitalno preobrazbo sta bili na predlog Občine Sežana vključeni tudi preostali dve članici konzorcija, in sicer Občina Ilirska Bistrica in Občina Hrpelje – Kozina. Znotraj pogajanj je bil tako dosežen sporazum o odlogu, obročnem plačilu dolga ter soglasje, da vsaka občina, kot članica konzorcija, pristopi k poplačilu dolga po sodbi Višjega sodišča v Ljubljani, opr. št. I Cpg 472/2022. Glede na razmerje med posameznimi občinami znaša dolg Občine Sežana 2.354.325,43 EUR (31,9% od celotnega vtoževanega zneska po sodbi). Sporazum omogoča plačilo dolga v petnajstih (15-ih) enakih letnih obrokih, pri čemer načrtujemo, da bi prvi obrok znašal 141.004,16 EUR in bi zapadel v plačilo 31.03.2026, zadnji pa 31.03.2040, kot je sicer razvidno iz priloženega odplačilnega načrta.

Dolg oziroma terjatev države do občine je bilo potrebno v skladu z navodili Ministrstva za finance zavarovati z ustanovitvijo zastavne pravice na posamičnih nepremičninah. V ta

namen je Občina Sežana pridobila cenitveno poročilo za več objektov in teh objektih predlagala ustanovitev hipoteke, in sicer:

- Poslovni objekt na naslovu: Prečna ulica 2, Sežana (TIC), parc.št. 6185 k.o. Sežana,
- Poslovni objekt na naslovu: Partizanska cesta 15 b, Sežana, parcela št. 6597/1 k.o. Sežana,
- »Bunčetova« domačija v Dutovljah,
- Vaški dom v Tomaju na naslovu: Tomaj 15, Dutovlje,
- Vaški dom Skopo n naslovu: Skopo 49, Dutovlje,
- »Stara šola« Povir na naslovu: Povir 73, Sežana,
- Hostel KRAS 2, Mladinski hotel Pliskovica na naslovu: Pliskovica 11, Dutovlje,
- Šola Štjak, večnamenski objekt na naslovu: Štjak 40, Sežana,
- Objekt bivše šole na naslovu Tabor 9, parcela št. 26 k.o. Veliko Polje.

Ministrstvo za finance je dne 16.12.2025 izdalo soglasje k odlogu in obročnemu plačilu dolga v višini 2.354.325,23 EUR, v zavarovanje terjatve pa se ustanovi zastavna pravica z vpisom hipoteke v zemljiško knjigo.

Končni namen sklenitve zastavne pogodbe je preprečiti izvršilni postopek, ki ima pravno podlago v pravnomočni in izvršljivi sodbi Višjega sodišča v Ljubljani. Ta namreč državi kot upniku omogoča, da na podlagi predloga za izvršbo kadarkoli poseže na transakcijski račun občine, kar bi posledično onemogočilo uresničevanje načrtovanih investicij za daljše obdobje in ogrozilo finančno stabilnost občine.

II. Pravna podlaga in obrazložitev

- pravnomočna in izvršljiva sodba Višjega sodišča v Ljubljani, opr.št. I Cpg 472/2022 z dne 10.05.2023, ki občini, kot toženi stranki nalaga, da tožeči stranki, Republiki Sloveniji, poplača zgoraj navedeni znesek;
- 77. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23-ZDU – IO, 76723, 24/25 – ZdisP-1, 39/25 in 85/25-ZPSJ, v nadaljevanju ZJF), na podlagi katerega pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, lahko na prošnjo dolžnika ob primernem zavarovanju in obrestovanju odloži plačilo, dovoli obročno plačilo dolga ali spremeni predvideno dinamiko plačila dolga, če se s tem bistveno izboljšajo možnosti za plačilo dolga dolžnika;
- Navodilo o načinih zavarovanja in obrestovanja odloga plačila dolga dolžnika do države, ki v drugem členu določa, da lahko dolžnik odlog, obročno plačilo ali spremembo dinamike plačila dolga zavaruje z zastavo premoženja in vknjižbo zastavne pravice v ustrezni register;
- 5. odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) – določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri katerih pogodbena vrednost presega 500.000,00 EUR dolžan prehodno pridobiti soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000,00 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični.

Občinskemu svetu Občine Sežana predlagam, da sprejeme Sklep o izdaji soglasja k osnutku zastavne pogodbe, ki jo Občina Sežana sklepa z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za digitalno preobrazbo, v predlagani vsebini.

V skladu s 63. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 90/21, 30/23 in 22/25) bo predlog Sklepa o izdaji soglasja k osnutku zastavne pogodbe, ki jo Občina Sežana sklepa z Republiko Slovenijo, Ministrstvo za digitalno preobrazbo, posredovan v mnenje Odboru za proračun in finance.

Pripravila:
Maja Ravbar Nusdorfer
direktorica Občinske uprave Občine Sežana

Andrej Sila
župan

Priloga:
- osnutek zastavne pogodbe



Številka:

Datum:

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21, 184/21 in 22/25) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Izda se soglasje k osnutku zastavne pogodbe, ki jo Občina Sežana sklepa z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za digitalno preobrazbo, na podlagi sodbe Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. I Cpg 472/2022 z dne 10. 5. 2023.

2.

Ta sklep velja takoj.

Andrej Sila
župan